

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN LỘC
Số: 2023.TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xuân Lộc, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 115/2023/DS-PT ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
Căn cứ Bản án số 40/2023/DS-ST ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được giá về tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 3 Phan Bội Châu, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thứ nhất:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 4843,2m² loại đất ONT + CLN, tại thửa đất số 245, tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Xuân Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 268773 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/4/2018 cho ông Hồ Thanh Thu, bà Mai Thị Hoa;

* Tài sản trên đất:

1.1. Công trình trên đất:

- Nhà ở cấp 4, hạng C4H1
- + Diện tích: ngang 8,5m x 14,3m + 141,55m²
- + Kết cấu: Mái lợp tôn, tường xây gạch sơn nước, nền gạch Ceramic, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ, 03 phòng ngủ, 01 phòng khách;
- Nhà bếp: Hạng C4H4
- + Diện tích: ngang 5,1m x 5,1m + 26m²
- + Kết cấu: Tường xây gạch, mặt trong tô sơn nước, mặt ngoài không tô, không sơn;
- Nhà kho:
- + Diện tích: ngang 3,6m x 4,43m = 16m²
- + Kết cấu: Tường xây gạch, tô không sơn, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, nền gạch Ceramic, cửa khung sắt tôn;
- Mái hiên:



- + Diện tích: Ngang 4,7m x 14,2m = 66,7m²
 - + Kết cấu: nền xi măng, mái lợp tôn, khung cột sắt
 - Tường rào:
 - + Chiều dài 27,2m, cao 2,2m
 - + Kết cấu: Cột xây gạch tô cao 8,5m, còn lại khung sắt, chiều ngang trước cửa chính dài 21,2m, kết cấu tường xây gạch tô ốp đá Ceramic cao 85cm, còn lại khung sắt cao 2,4m
 - Sân trước nhà chính:
 - + Ngang 12,7m x 10m
 - + Kết cấu: nền xi măng
- 01 giếng khoan độ sâu không xác định, bao gồm máy bơm, ống nước, dây điện đang sử dụng ổn định.

1.2. Cây trồng trên đất:

- Cây xoài số lượng 06 cây có độ tuổi 07 năm
- Cây khế số lượng 01 cây có độ tuổi 10 năm
- Cây quýt số lượng 02 cây có độ tuổi 07 năm
- Cây cam số lượng 02 cây có độ tuổi 07 năm
- Cây tiêu + nọc gòn số lượng 400 cây có độ tuổi 10 năm

2. Quyền sử dụng đất thứ hai:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 2265,0m² loại đất trồng cây hàng năm khác, tại thửa đất số 244, tờ bản đồ số 9 BĐDC xã Xuân Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 268774 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/4/2018 cho ông Hồ Thanh Thu, bà Mai Thị Hoa.

* Cây trồng trên đất:

- Cây mít lá bàn số lượng 200 cây có độ tuổi 07 năm
- Cây mít siêu sớm số lượng 200 cây có độ tuổi 07 năm
- Cây bưởi số lượng 100 cây có độ tuổi 07 năm

3. Quyền sử dụng đất thứ ba:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 4734,0m² loại đất CLN tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 9 BĐDC xã Xuân Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 268775 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/4/2018 cho ông Hồ Thanh Thu, bà Mai Thị Hoa.

* Cây trồng trên đất:

- Cây bơ số lượng 40 cây có độ tuổi 07 năm
- Cây quýt số lượng 02 cây có độ tuổi 07 năm
- Cây chôm chôm số lượng 05 cây có độ tuổi 07 năm
- Cây vú sữa số lượng 01 cây có độ tuổi 07 năm
- Cây điều số lượng 20 cây có độ tuổi 07 năm
- Cây Sapoche số lượng 02 cây có độ tuổi 07 năm

4. Quyền sử dụng đất thứ bốn:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 380,9m² loại đất CLN, tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 11 BĐDC xã Xuân Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 268776 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/4/2018 cho ông Hồ Thanh Thu, bà Mai Thị Hoa.

* Cây trồng trên đất:

- Cây cóc thái số lượng 22 cây có độ tuổi 03 năm
- Thửa đất này một phần làm lối đi vào đất

5. Quyền sử dụng đất thứ năm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 3146,9m² loại đất CLN, tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11 BĐDC xã Xuân Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 268777 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/4/2018 cho ông Hồ Thanh Thu, bà Mai Thị Hoa.

* Cây trồng trên đất:

- Cây bưởi số lượng 50 cây có độ tuổi 70 năm
- Cổng và tường rào phía ngoài, chiều dài 32m
- + Kết cấu: trụ cổng cao 2,8m (50 x 50 x 28) số lượng 02
- + Cánh cổng khung sắt hộp dài 4m, cao 2m35
- + Móng cột gạch.
- + Tường xây gạch cao 0,9m phía trên khung sắt lưới B40 cao 1,3m
- Hàng rào 2 bên
- + Chiều dài 686,2m
- + Kết cấu: trụ bê tông đúc sẵn, lưới B40 cao 1,4m

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.
- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; có ít nhất 02 Thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.
- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời gian 02 làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, các dự án tiêu biểu...các tài liệu khác có liên quan)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bảo sao y các giấy tờ, tài liệu có liên quan.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 3, đường Phan Bội Châu, TT. Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Xuân Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cahuy

Cao Thị Hồng Hà